

**浙江省湖州南太湖新区  
小梅山矿区（小梅口 WQ5 号地热井）地热资源  
采矿权出让收益评估报告参数表**

矿业权名称	浙江省湖州南太湖新区小梅山矿区（小梅口 WQ5 号地热井） 地热资源采矿权	
评估报告名称	《浙江省湖州南太湖新区小梅山矿区（小梅口 WQ5 号地热井） 地热资源采矿权出让收益评估报告书》	
评估方法	折现现金流量法。	
勘查程度	勘探	
报告提交日期	2020 年 03 月 11 日	
评估基准日	2020 年 01 月 31 日	
评估委托方式	矿业权出让收益评估委托书	
储量评审备案 基本参数	储量报告名称	《浙江省湖州市太湖旅游度假区 小梅口（WQ08 井、WQ05 井）地热 资源勘查报告》
	备案机关	浙江省自然资源厅
	备案文号	浙土资储备字〔2011〕70 号
	评审机构	北京中矿联咨询中心
	新增资源储量	“探明的”开采量 1208m <sup>3</sup> /d
	资源储量评审基准日期	2011 年 12 月 18 日
技术参数	矿业权面积	0.1513 平方公里
	资源储量规模	大型 *
	评估利用资源储量	1087.20 万 m <sup>3</sup>
	其中新增和补缴价款 资源储量	1087.20 万 m <sup>3</sup>



	可采储量	1087.20 万 m <sup>3</sup>
	动用量	1087.20 万 m <sup>3</sup>
	矿山设计生产规模	36.24 万 m <sup>3</sup> /年
	矿山理论服务年限	30 年
	评估计算年限	31 年
	产品方案	热矿水
	采选冶指标	
经济参数	固定资产投资	255 万元
	年销售收入	416.92 万元
	折现率	8%
	核定标准单价	11.50 元/ m <sup>3</sup>
	矿产品单位总成本	108.08 元/ m <sup>3</sup>
	评估结果 (万元)	1665.86
	其中新增和补缴价款 资源储量	1087.20 万 m <sup>3</sup>
	已处置价款 (万元)	
	未处置价款 (万元)	1665.86
其他评估参数	效用系数 (分 f1、f2 列示)	
	调整系数	
	地质风险系数	1

